



KÄSKKIRI

26.11.2025

nr 83

**Riigivara otsustuskorras tasuta  
võõrandamine (Soku tee, Rae vald)**

Käskkiri kehtestatakse riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 2, § 33 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1 ja lõike 4 punkti 7 alusel ning kooskõlas riigivaraseaduse § 30 lõike 1 punktiga 3, § 46 lõike 2 punktiga 2, Vabariigi Valitsuse 09. märtsi 2023. a määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 12 lõikega 5 ja § 13 punktiga 2 ning Rae Vallavalitsuse 28.10.2025. a korraldusega nr 1683 „Transpordimaa omandamine“ (edaspidi taotlus).

1. Asjaolud:
  - 1.1 Rae Vallavalitsus (edaspidi taotleja) esitas 28.10.2025 taotluse Rae vallas Uuesalu külas asuva Soku tee kinnisasja tasuta omandamiseks (kinnistusregistriosa nr 12753002, katastritunnus 65301:001:6464, pindala 12766 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV117063) (edaspidi kinnisasi). Nimetatud kinnisasja valitseja on Rahandusministeerium.
  - 1.2 Teealuse maa kuulumine kohaliku omavalitsuse omandisse on vajalik ning otstarbekas, et tagada teekasutajatele kvaliteetne teenus ja selge vastutus teehoolduse ning edasiste investeeringute korraldamisel.
  - 1.3 Riigivara valitseja on hinnanud, et kinnisasi ei ole talle vajalik. RVS § 96 sätestatud korras teatas Rahandusministeerium riigi kinnisvararegistris kinnisasja võõrandamise kavatsusest (menetlus nr 25-5387) ning palus teada anda kinnisasja vajalikkusest. Seaduses sätestatud tähtaja jooksul ei esitanud õigustatud isikud taotlusi ega arvamusi kinnisasja vajalikkuse kohta.
  - 1.4 Kuna kinnisasja harilikku väärtust ei ole võimalik hinnata aktiivse turu puudumise või võrdlusandmete ebapiisavuse tõttu, on kinnisasja harilik väärtus vara jääkmaksumus bilansis so 51 064 eurot.
  - 1.5 Võõrandamine ei ole käsitletav riigiabi andmisena, kuna kohalik omavalitsus soovib kinnisasja kasutada oma seadusest tuleneva avaliku ülesande täitmiseks.
2. Otsus:
  - 2.1 Võõrandada Rae Vallavalitsusele otsustuskorras tasuta käskkirja punktis 1.1 nimetatud kinnisasi punktis 1.2 toodud eesmärgil.
  - 2.2 Kinnisasja üleandmise üksikasjad sätestatakse notariaalses kinnisasja võõrandamise lepingus, mis sõlmitakse kahe kuu jooksul käesoleva käskkirja andmisest.
  - 2.3 Kinnisasja võõrandamisega seotud kulud tasub taotleja.
  - 2.4 Käskkirja täitmist korraldab Rahandusministeeriumi ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõunik.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi  
rahandusminister